

Frågor och svar

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

CoForma kommer köpa in de lägenheter som eventuellt inte blir sålda. Därför står föreningen utan ekonomisk risk vid osålda lägenheter.

Vad är det för garantier som gäller?

Vi har fem års garantier för alla byggnadsarbeten och två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en tvåårssyn som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. CoForma tar fram en energideklaration till inflyttning.

Vem sköter föreningens ekonomi?

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

Är tomten friköpt?

Ja, bostadsrättsföreningen äger tomten, dvs. den är friköpt.

När är det inflyttning?

Inflyttningen sker preliminärt kvartal 4, 2026.

Vem ska bygga husen?

CoForma Entreprenad är huvudentreprenör.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna ytor och gräsmattor utanför egen radhustomt
- Kostnader för gemensamma anläggningar
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ränta på föreningens lån
- Amortering på föreningens lån

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Husen ansluts till Telias Nät Öppen Fiber. Med Öppen Fiber har boende valfriheten att själva välja vem som ska leverera tv, bredband och telefoni och plocka ihop ett utbud som passar just dem.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Det får plats en bil på varje uppfart. Utöver det finns det 16 parkeringsplatser som föreningen hyr ut.

Vad kostar parkeringen?

Att hyra en av de gemensamma parkeringsplatserna kostar 600 kr/månad.

Finns det laddplatser och hur betalar man för att ladda?

De gemensamma parkeringsplatserna kommer alla förses med laddmöjlighet. Man betalar för den förbrukade elen via en app.

Hur ställer jag mig i kö till parkeringsplats?

När bokningsavtal tecknats ställs frågan om intresse att hyra parkeringsplats.

Får jag tillgång till förråd?

Varje hus har tillgång till ett eget förråd på ca 4,5 kvm på tomten.

Är förrådet isolerat?

Inte i originalutförande men det går att välja som tillval.

Vem hanterar skötsel av gemensamma ytor?

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

Hur fungerar sophanteringen?

Det finns plats för egna sopkärl på uppfarterna. Det behövs ett eget avtal för sophämtning.

Har husen någon miljöcertifiering?

Nej.

Har ni något trygghetspaket?

Ja, CoForma har ett trygghetspaket, ni kan läsa mer på hemsidan.

Vilken fasad har husen?

Träpanel och tegel.

Finns det möjlighet att välja till solceller?

CoForma erbjuder inte solceller som tillval men husen förbereds för solceller.

Finns det möjlighet att välja till laddbox?

Ja, laddbox till uppfarten finns som tillval.

Kan jag göra några inredningsval?

Ja, det går att välja material i t.ex. kök och badrum.

Får jag bygga ett uterum på uteplatsen?

Till detta behövs styrelsens tillstånd och även ett bygglov.