

BRF KATEDERN – SÄRÖ

Ett hem med historia

Omgiven av skog, ängar och hästhagar

8 lägenheter | 3-4 rum och kök



COFORMA



Vy över havet i höjd med Vållda.

Innehåll

Att bo i Brf Katedern	4
Området	14
Rums- och byggnadsbeskrivning	16
Planlösningar	20
Inredning och tillval	28
Att bo i en bostadsrätt	48
Köpprocess	50



Kort om Brf Katedern

I hjärtat av Särö växer något alldeles särskilt fram. Den över 100 år gamla Ekenässkolan förvandlas till åtta bostäder fyllda av historia och personlighet. Här möts charmiga detaljer och modern bekvämlighet där varje hem blir unikt.

Antal rum:	3-4 RoK	Område:	Särö
Antal bostäder:	8 st	Boendeform:	Bostadsrätt
Storlek:	95-122 kvm	Bostadstyp:	Lägenhet

Ett hem med rötter i historien

Katedern i Särö är ett bostadsprojekt i den tidigare Ekenässkolan, uppförd i slutet av 1910 talet. De två huskropparna omvandlas till åtta unika lägenheter där varje lägenhet har sin egen utformning, vilket är en naturlig följd av byggnadernas historia och ursprungliga planlösningar. Skolan användes fram till 2018 och har ett högt kulturhistoriskt värde. Vi har därför haft antikvarisk expertis med i arbetet för att identifiera vilka detaljer som är viktiga att bevara.

Rymliga bostäder med karaktär

Bostäderna är generösa till ytan, med boarea om cirka 95 till 122 kvadratmeter, och utformade för att fungera väl i vardagen samtidigt som de tar tillvara husens

karaktär. Högt i tak och stora fönster skapar ljusa och luftiga rum med gott om plats för både umgänge och lugnare stunder.

Alla lägenheter har tillgång till egen uteplats, terrass eller balkong. Entréplanen har direkt utgång från kök och vardagsrum till den gemensamma gården, medan övervåningarna präglas av snedtak, takfönster och synliga konstruktioner som ger hemmen en tydlig identitet. I den tidigare gymnastiksalen finns de största bostäderna, rymliga fyror med extra generös takhöjd och väl tilltagna sällskapsytor.





Drönarfoto 2024, innan ombyggnad.

Bevarat material i nytt skick

Det antikvariska arbetet har varit en central del i projektet. Utgångspunkten har varit att förstå byggnadernas ursprung och låta deras historia vägleda varje beslut, från större ingrepp till de minsta detaljerna. Ambitionen är att bevara husens själ och uttryck, samtidigt som bostäderna anpassas för ett modernt och hållbart boende. Stor omsorg har lagts vid att låta det befintliga styra, snarare än att tillföra nya inslag som konkurrerar med arkitekturen.

Arbetet har skett i nära samråd med antikvarisk expertis för att identifiera och ta tillvara byggnadernas viktigaste kvaliteter. Fasadernas panel, snickerier och detaljer har hanterats varsamt och i flera fall monterats ner, restaurerats och satts tillbaka när underarbetet varit klart. När

nytt material har krävts har det tillverkats med samma profiler, dimensioner och uttryck som originalen. Även byggnadernas proportioner har varit avgörande och har styrt hur fasader, takfot och detaljer återskapats efter tekniska anpassningar.

I byggnaden Gymnastiksalen bevaras och renoveras de ursprungliga fönstren för att möta dagens krav. I byggnaden Skolan tillverkas nya träfönster som utformats för att efterlikna de ursprungliga i både uttryck och proportioner. Invändigt har spår av skolans historia tagits tillvara där det varit möjligt. Utvalda innerdörrar har återbrukats och placerats i nya sammanhang, medan nya dörrar utförs i massivt trä med ett formspråk som knyter an till husens tidsepok.



Varje bostad har sitt eget uttryck

I Brf Katern är varje lägenhet unik, med planlösning och materialval anpassade efter husets ursprungliga form. Inredningen är inspirerad av byggnadens historia och kombineras med modern komfort. Alla bostäder har golvvärme och en värmande kamin.

Köken från Marbodal har varmgrå ramluckor, slitstark laminatbänkskiva och fasat vitt kakel i halvförband. Möjlighet finns att göra personliga tillval som bänkskiva i komposit eller sten samt olika handtag och knoppar.

Badrummen är inredda med stilrena lösningar från Svedbergs med beige kommod, oval spegel och handdukstork. I vissa lägenheter finns även extra WC och möjlighet till badkar.

Golven består av ett slitstarkt enstavs-golv från Bjelin i två utföranden. I hallen ligger ett ljust klinkergolv och skjutdörrsgarderoberna har spegelglas. Väggarna är målade i en varm ljusbeige ton som skapar en sammanhållen och ombonad helhet.



Klassiska detaljer i modern tappning

Ljus bostad på våning två där vinklade tak, generös rymd och stora fönster samspelar med en lugn, klassisk inredning och moderna materialval. Ett hem med karaktär och vardagskomfort.

Visualisering från lägenhet 2E-1101



Ljust vardagsrum med uteplats

Lägenhet på bottenplan med utgång till egen uteplats från kök och vardagsrum. Ett ljust rum som är lätt att möblera och som fungerar lika bra för lugna stunder som för middagsbjudningar.

Visualisering från lägenhet 2C-1001

En gemensam gård för vardag, odling och möten

Den gamla skolgården får nytt liv som grön och inbjudande utemiljö. Börja dagen här med en kopp kaffe i solen eller avsluta kvällen med en stunds läsning under träden.

Odlingslådorna blir en naturlig samlingspunkt där grannar möts, byter erfarenheter och följer säsongerna tillsammans. Frukträderna ger både skugga och skörd, och om andan faller på finns möjlighet att ta hand om frukten och göra egen äppelmust.

Den gemensamma trädgården är tillgänglig och finns där för alla grannar. Barnen leker en stund, någon vattnar i odlingslådorna och andra slår sig ner för att bara vara.





Nära till allt som gör livet rikare

Här är naturen alltid närvarande. Havet, skogen och det öppna landskapet skapar en miljö som präglas av lugn och närhet till det som gör livet rikare. Promenader i Särö Västerskog, bad och båtliv i skärgården eller en runda golf på någon av de närliggande banorna är för många en naturlig del av vardagen.

En vardag som fungerar

I närområdet finns service, skolor, fritidsaktiviteter för stora och små, restauranger, caféer och mötesplatser samt kommunikationer som gör vardagen smidig.

Bo i lugn miljö nära stadens puls

Samtidigt finns Kungsbacka och Göteborg på bekvämt avstånd, det är enkelt att kombinera småskaligt boende med arbete och stadsliv.

Särö har en lång historia som kurort och sommarparadis, något som fortfarande präglar ortens karaktär och arkitektur. De pampiga villorna, grönskan och närheten till havet ger området ett tydligt och igenkännbart uttryck.



Vad finns i ditt nya område?

Butiker och service

- Hemköp (1,9 km)
- Fiskskaldjur Särö (1,9 km)
- Särö Centrum (2 km)
- Oral Care Särö (2 km)
- Vårdcentralen Särö & Apoteket Hägern (2,1 km)
- Stallbackens Handelsbod (3,4 km)

Träning och aktiviteter

- Särö Kullavik IF (1,4 km)
- Nordic Wellness (2 km)
- Särö Golf Club (2,8 km)
- Särö Båtklubb (4,6 km)
- Vallda Golf & Country Club (5,9 km)

Restauranger och caféer

- Särö asian wok och sushi (2 km)
- Kakhuset (2 km)
- Fratellis pizzeria (2 km)

- Särö Pizzeria & Gatukök (2 km)
- Tolvans Bistro (3,4 km)
- Blomstermåla restaurang (4,5 km)
- Säröhus hotell, konferens och spa (4,9 km)

Skolor

- Särö Montessoriskola årskurs F-5 och förskola (1,6 km)
- Särö skola årskurs F-5 och förskola (2,4 km)
- Skalmans förskola (2,4 km)

Guldkorn i Särö

- Släps kyrka (500 m)
- Kyrkobyn-Dala, Sandsjöbacka (2 km)
- Stallviken (2,8 km)
- Lysholmen (3,9 km)
- Särö Västerskog, Snäckestrand och Gathenhielska Stenen (4,2 km)
- Kalven badplats (4,4 km)

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Isolerad grund med restaurerad syll under skolan och källare under Gymnastiksalen.
Yttertak:	Totalrenoverade tak med delvis återbrukade takpannor för huset som kallas Skolan.
Fasad:	Tidstypisk träfasad som renoveras för att behålla byggnadens ursprungliga charm.
Stomme/bjälklag:	Trä.
Fönster/fönsterdörr:	Vita kulturfönster i trä från Lingbo Kulturfönster. Originalfönster återbrukas där det är möjligt.
Ytterdörr:	Specialanpassade trädörrar.

Rumsbeskrivning

Allmänt

Rumshöjd:	Generösa takhöjder mellan 2,5 och 3,5 m.
Innertak:	Vitmålade med klassiska hålkälslistor.
Väggar:	Målade i NCS S 1502-Y ljus beige.
Smygar vid fönster:	Gipssmyg utan foder.
Fönsterbänkar:	Vitmålade trä med enkel profil.
Dörrfoder och lister:	Vitmålade i trä med klassisk profil och dekorativa skurklossar.
Dörrar:	Vita massiva trädörrar med tre speglar. Återbrukade dörrar målas i samma ton som väggarna.
Golv:	Härdat, ljust 1-stavsgolv i ek.
Tröskel:	Ek, lackad.
Högsåp:	Garderob med klädstång och hyllplan. Linnesåp med hyllplan och trådbackar, samt stadsåp med stadsåpsinredning. Placering enligt bofaktablad.
Klädkammare:	Inredning i vitt med bärlist, hängskenor, trådhylla och klädstång.
Kamin:	Kamin från Nordpeis. En lägenhet med befintlig öppen spis med insats.

Hall (Inne i lägenheten)

Entrégolv:	Klinker med matchande fog, 30x60 cm.
Garderob:	Skjutdörrsgarderob Marbodal Möja med spegelutförande.
Hatthylla:	Modell Nostalgi i aluminium från Essem Design.

WC

Golv:	Klinker i rutmönster, 15x15 cm.
Väggar:	Målade väggar.
Porslin:	Vit golvstående WC. Vitt porslin i handfat.
Spiegel:	Oval spegel med separat belysning

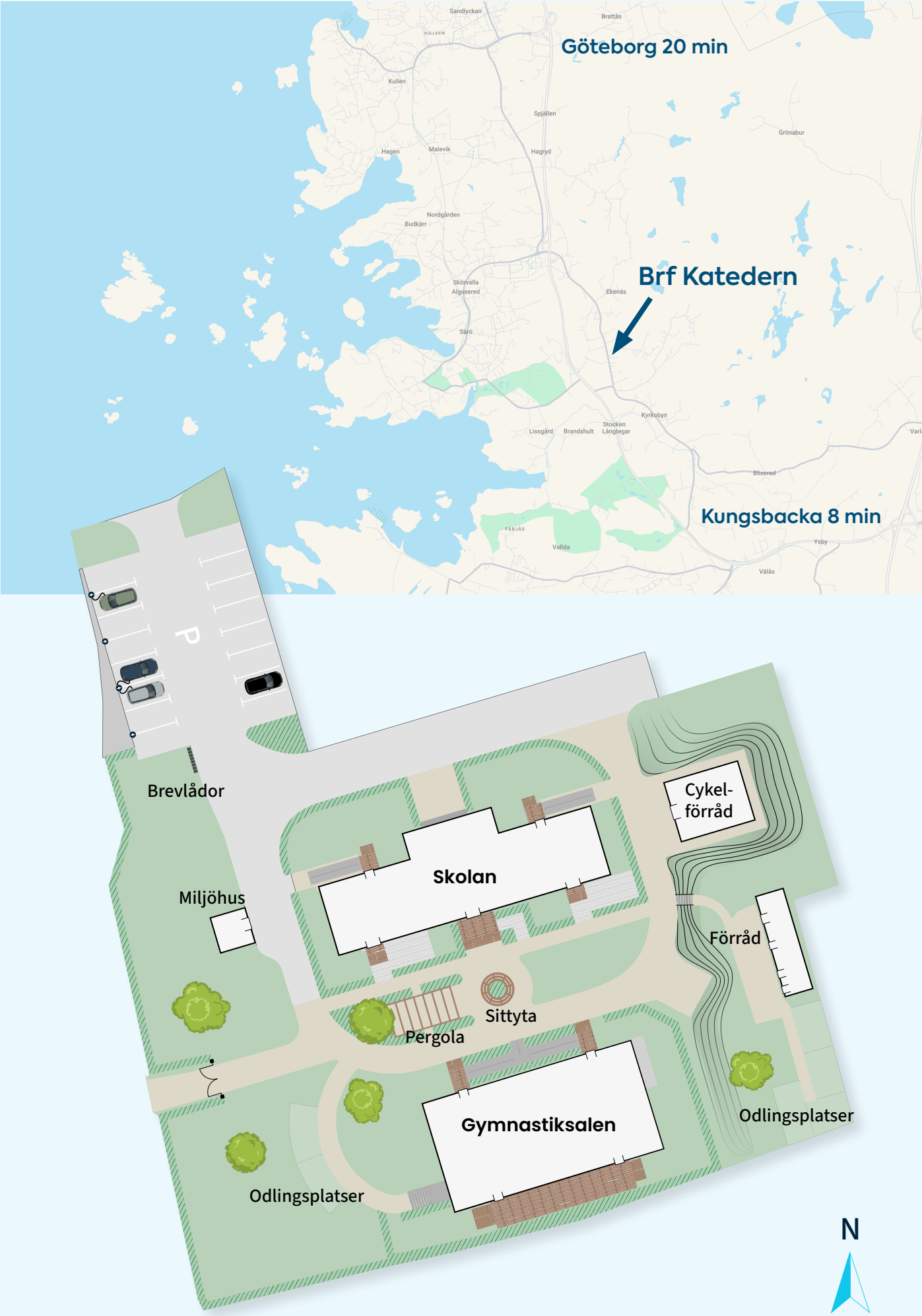
Uteplats:	Lägenheter på plan 1 har egen uteplats och trädgårdstappa, medan lägenheter på plan 2 har balkong.
Värmesystem:	Vattenburen värme via golvvärme.
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).
Framsida	Marksten och grus.
Entrématta:	Brandklassad torkmatta innanför dörren.
Trappa:	I Skolan bevaras och renoveras den befintliga trappan, medan Gymnastiksalen förses med nya trärappor.

Kök

Inredning:	Marbodal, modell Form Frö i gråbeige kulör (NCS S 4502-Y).
Diskbänk:	Bänkskiva i laminat med underlimmad ho.
Funktion:	Dämpade fullutdragslådor och dämpade gångjärn.
Vitvaror (kök):	Separat kyl och frys i rostfritt, integrerad diskmaskin, induktionshäll, inbyggd ugn och inbyggd mikrovågsugn i högskåp. I vissa lägenheter finns en kombiugn. Placering enligt bofaktablad.
Spisfläkt:	Vägghängd fläkt från Electrolux.
Stänkskydd:	Konradssons Kakel Biselado, vit blank (100x200 mm). Sätts i halvförband med ljus fog.
Belysning:	Infräst LED-list under väggskåp för ett behagligt arbetsljus.

Badrum/Tvätt

Golv:	Klinker i rutmönster, 15x15 cm.
Väggar:	Vit 15x15 cm, halvförbandssättning. Avslutas med en kant. I vissa lägenheter målat på översta delen av väggen.
Porslin:	Vit golvstående WC. Vitt porslin i kommod.
Duschplats:	Moderna duschväggar i glas.
Handdukstork:	Uppvärmad handdukstork, krom.
Kommod:	Beige, slät, med eluttag.
Spiegel:	Oval spegel med separat belysning
Tvätt bänkskiva:	Laminat.
Vitvaror (tvätt):	Vit tvättmaskin och torktumlare.



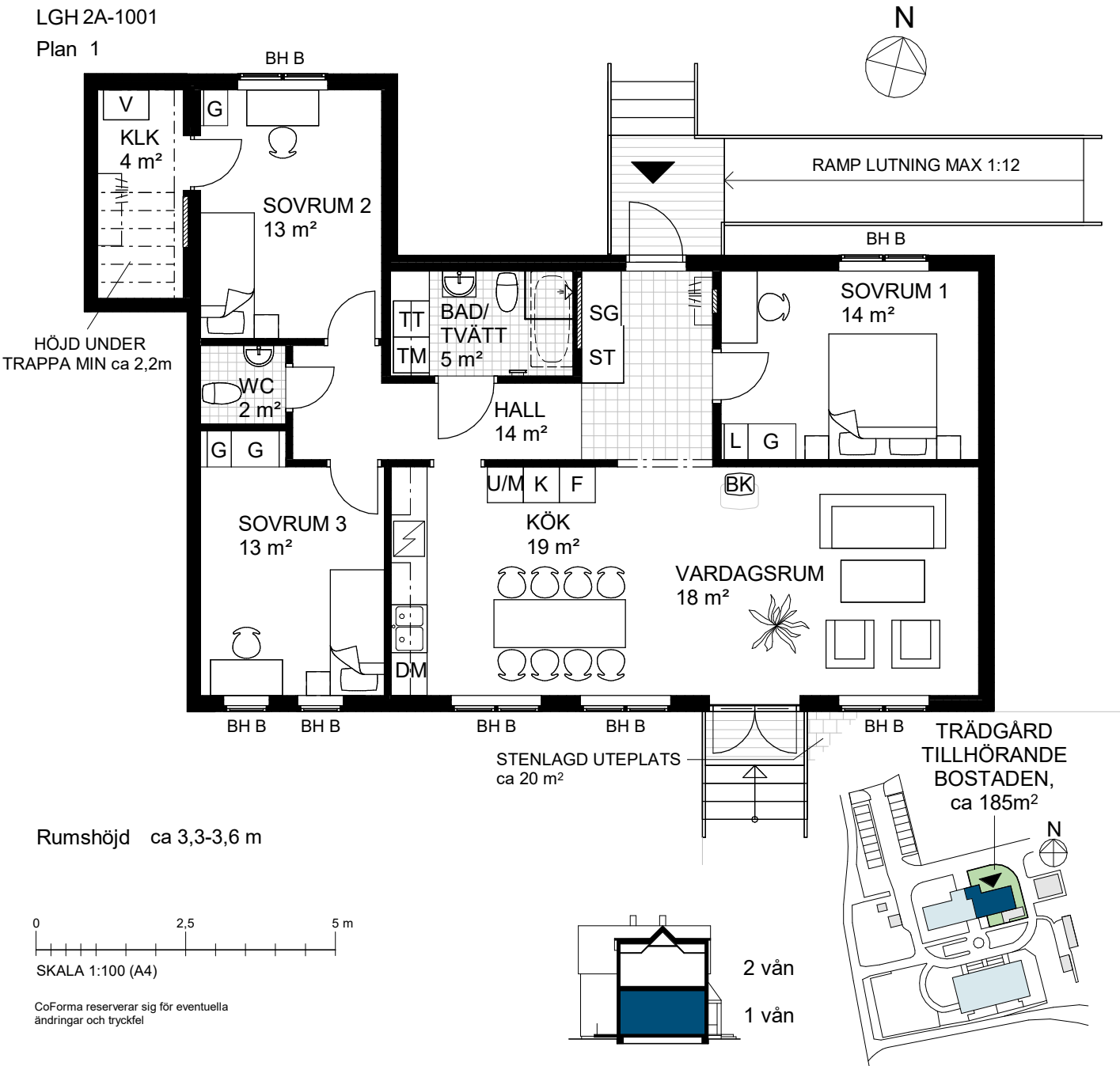


Uteplats på markplan eller balkong med utsikt över åkrarna – välj det som passar er



4 RoK | ca 108 m²

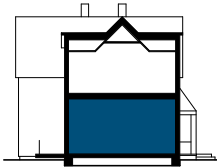
LGH 2A-1001
Plan 1



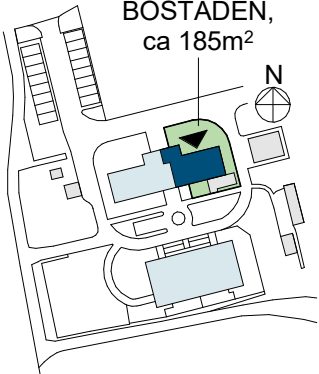
Rumshöjd ca 3,3-3,6 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel



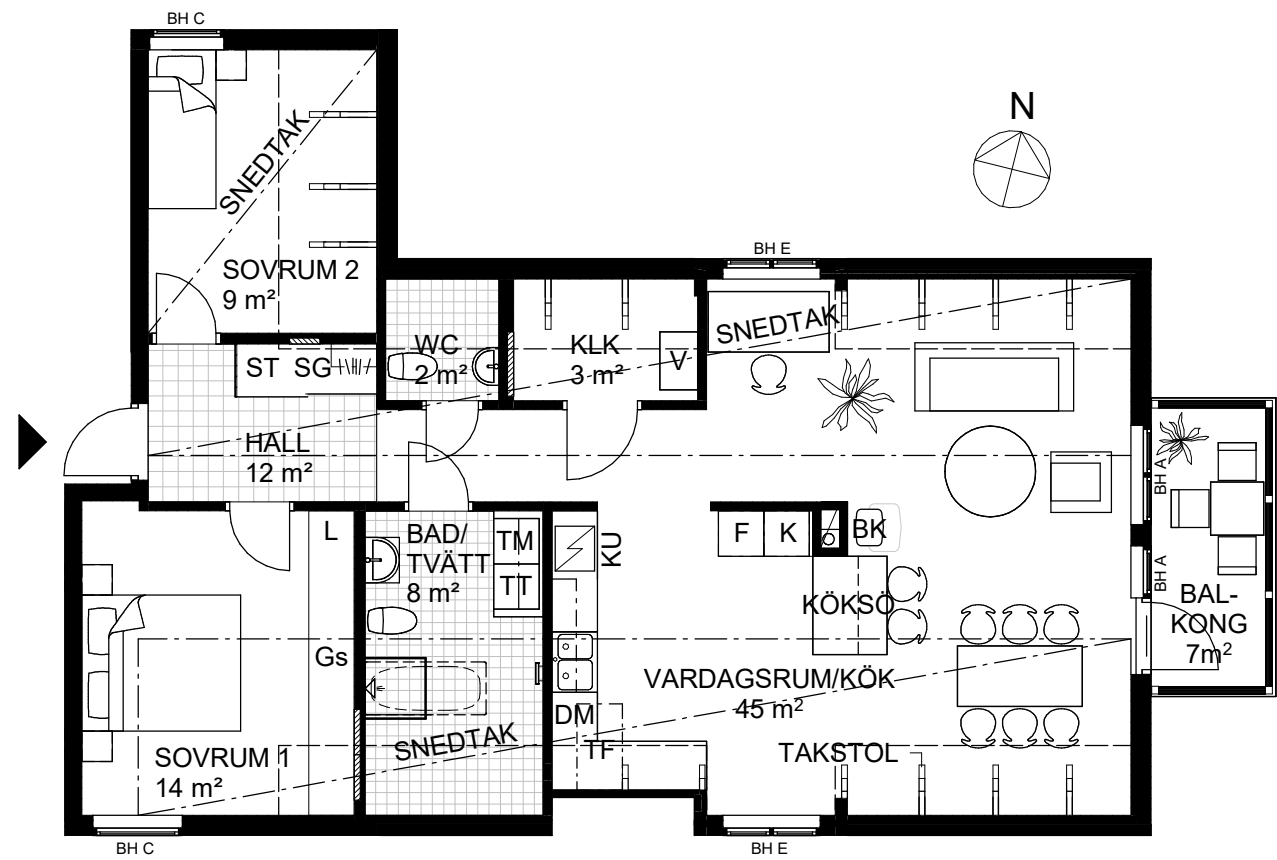
2 vån
1 vån



Symbolförklaring

3 RoK | ca 97 m²

LGH 2B-1101
Plan 2

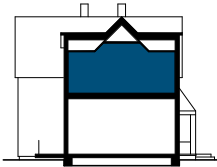


Rumshöjd ca 3,3 m

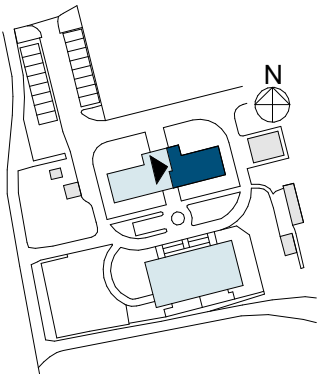
Lägsta höjd vid snedtags början ca 1 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel



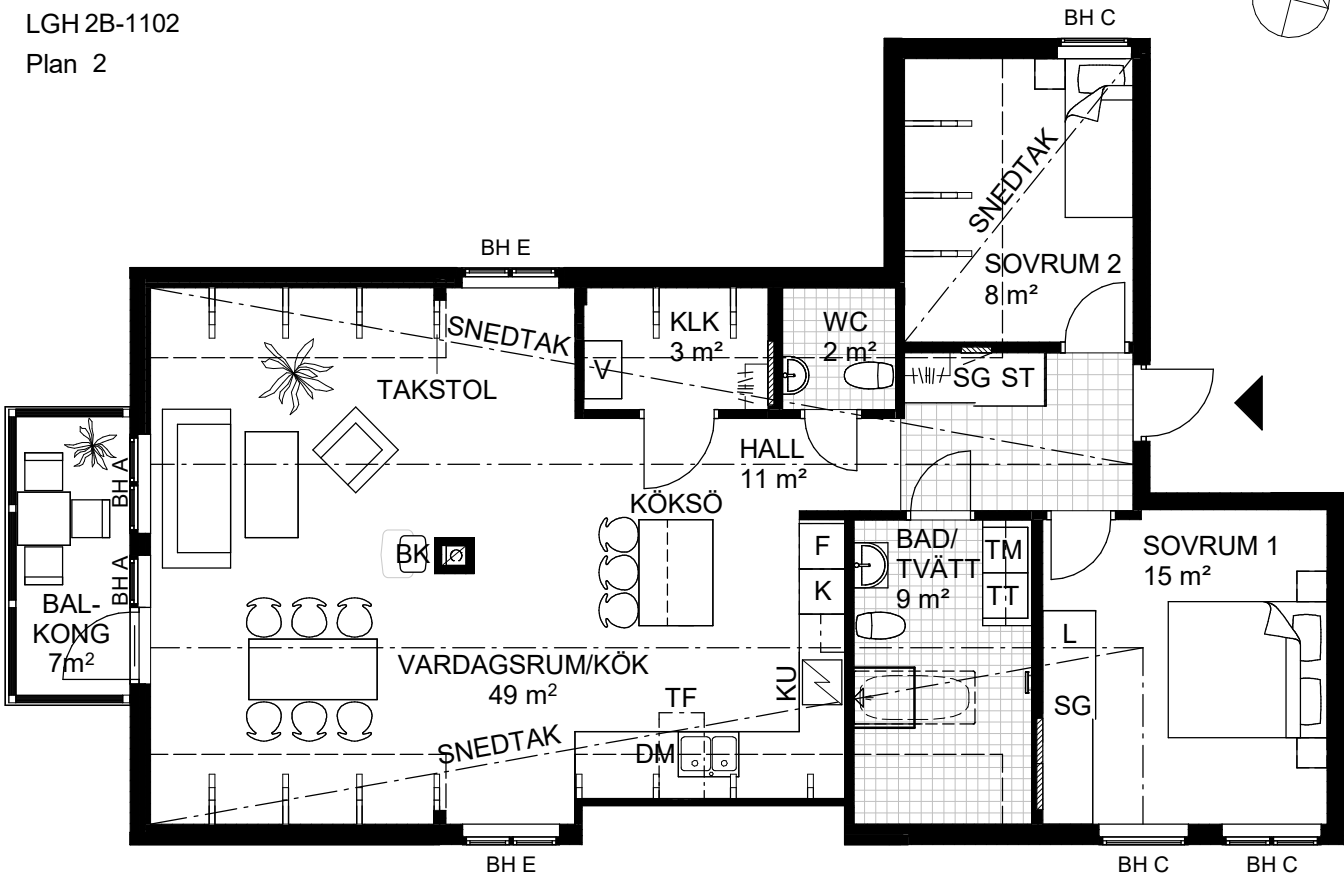
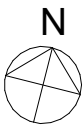
2 vån
1 vån



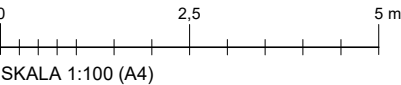
Symbolförklaring

3 RoK | ca 104 m²

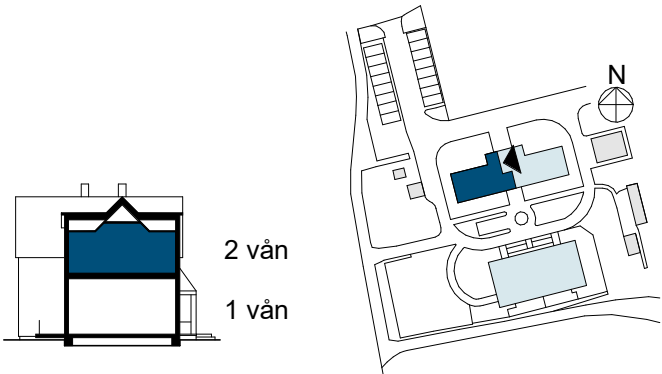
LGH 2B-1102
Plan 2



Rumshöjd ca 3,3 m
Lägst höjd där snedtak möter yttervägg ca 1 m



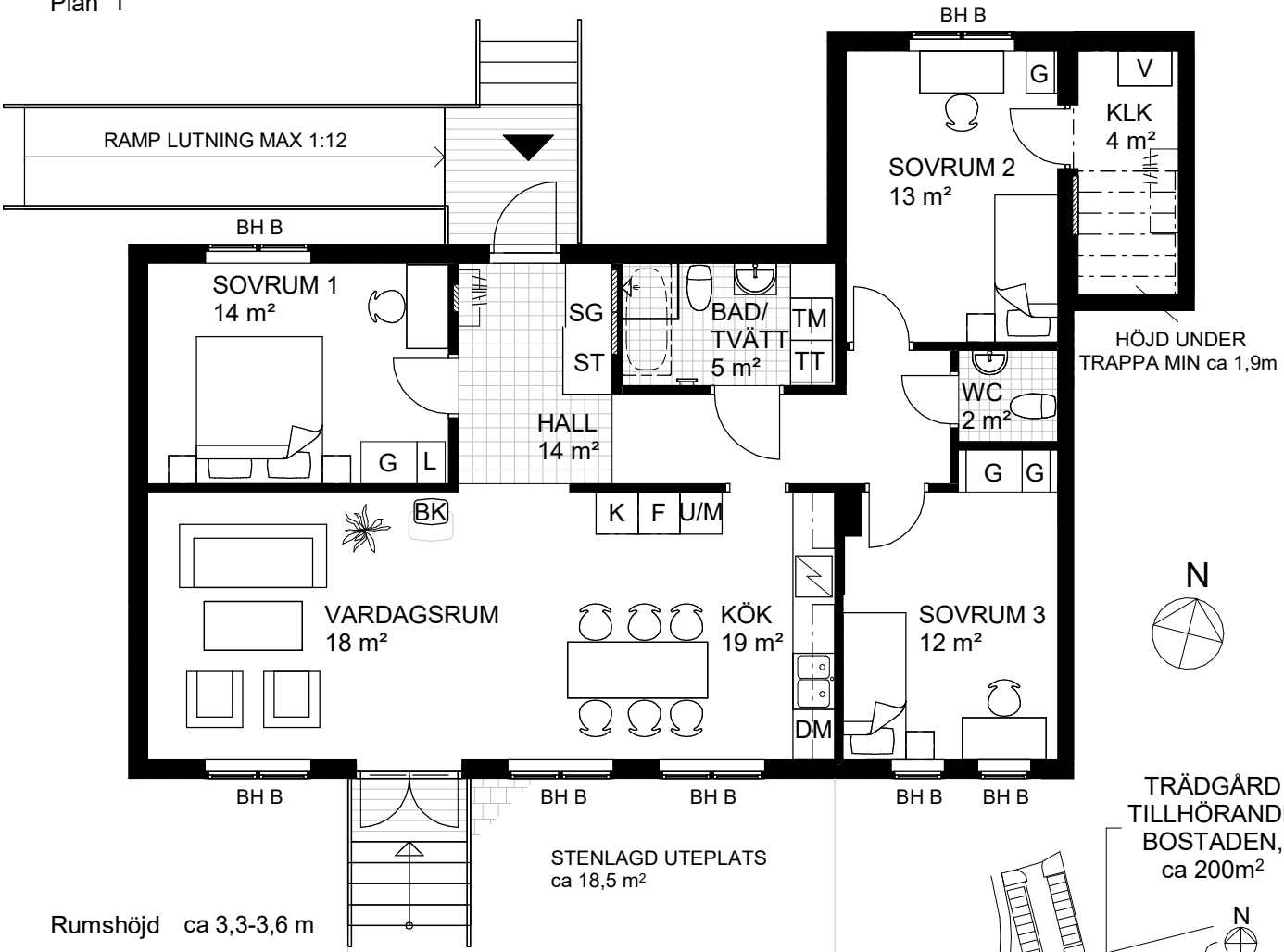
CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel



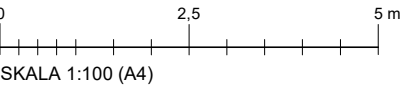
Symbolförklaring			

4 RoK | ca 108 m²

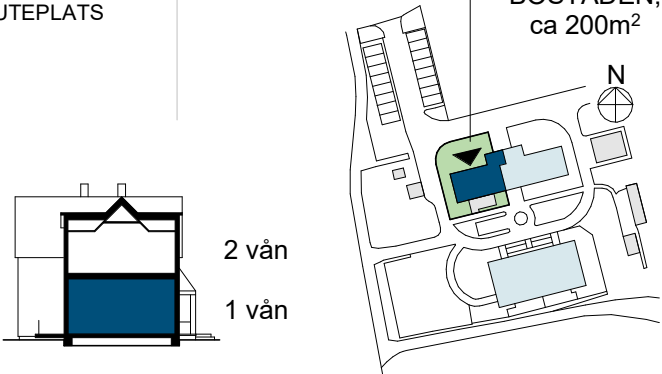
LGH 2C-1001
Plan 1



Rumshöjd ca 3,3-3,6 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel

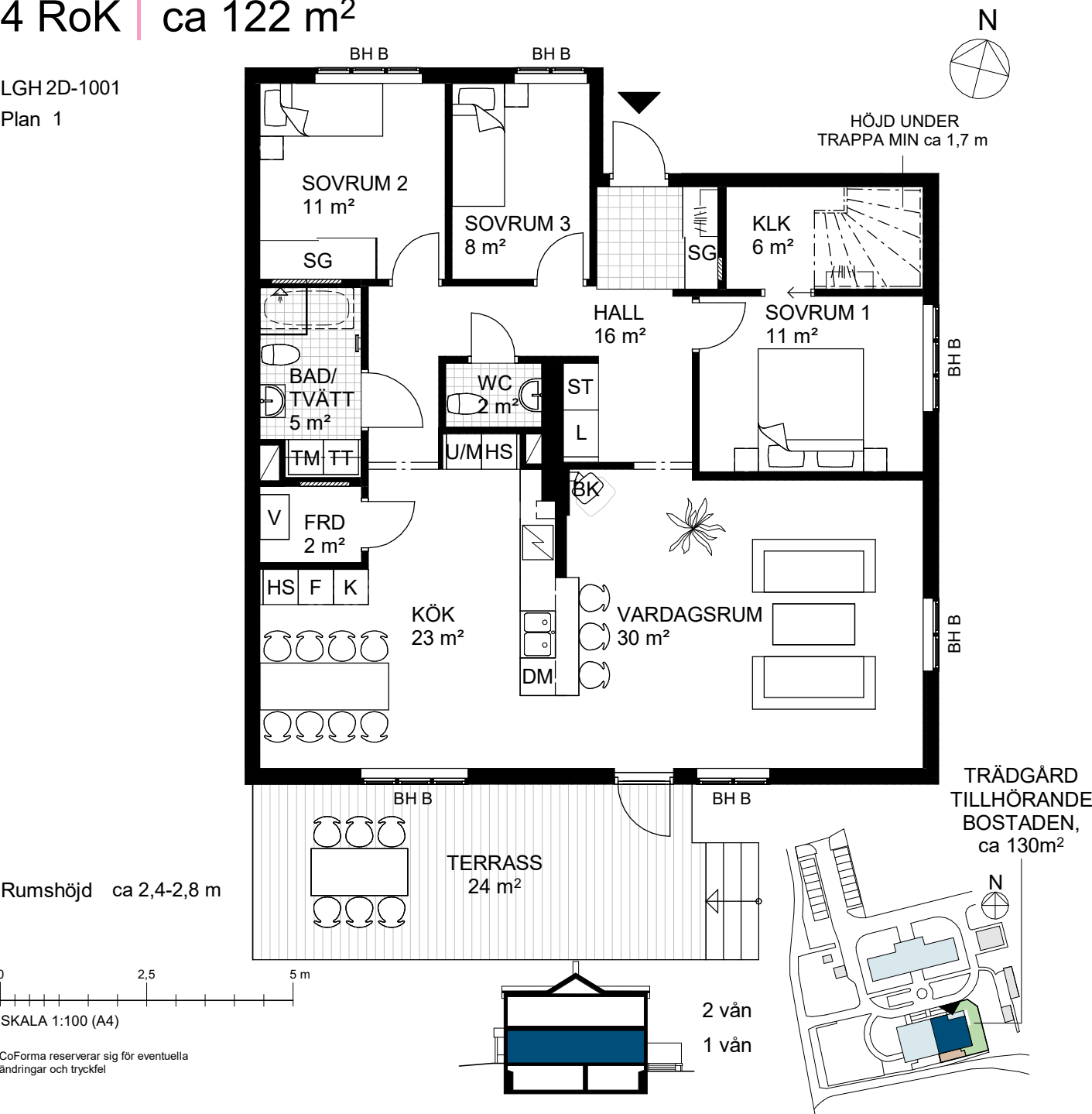


Symbolförklaring			



4 RoK | ca 122 m²

LGH 2D-1001
Plan 1

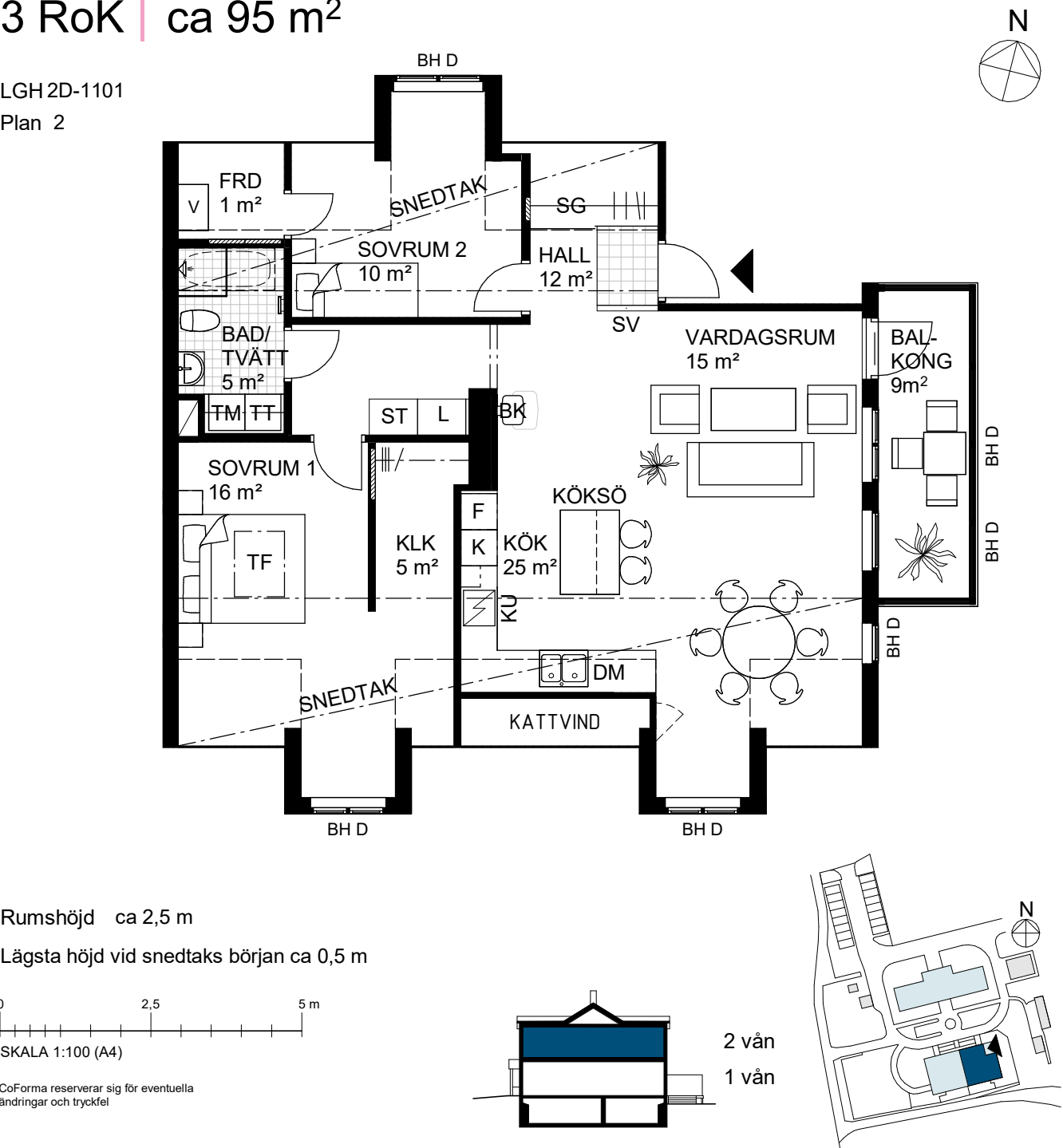


Symbolförklaring			
		Garderob	
		Garderob, platsbyggd	
		Högsåp	
		Linnesåp	Braskamin
		Stådsåp	
		Skjutdörrsgarderob	
		Tvättmaskin	
		Torktumlare	
		Ventilationsaggregat	
		Takfönster	KLK
			Skiljevågg
			BH A/B/ C/D/E
			Fönsterbröstningshöjd 550/660/690/800/1230 mm

			Takhöjd 1900 mm

3 RoK | ca 95 m²

LGH 2D-1101
Plan 2



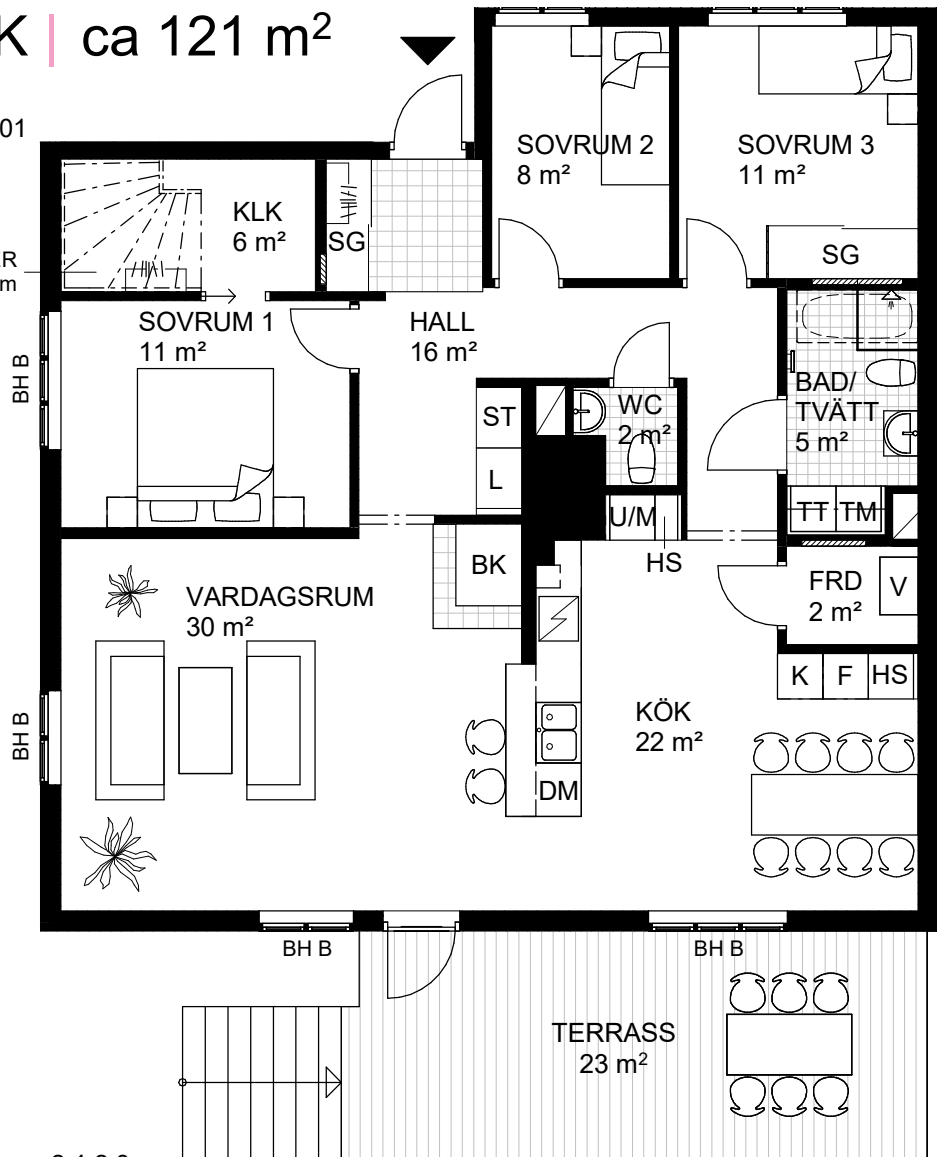
Symbolförklaring			
		Garderob	
		Garderob, platsbyggd	
		Högsåp	
		Linnesåp	Braskamin
		Stådsåp	
		Skjutdörrsgarderob	
		Tvättmaskin	
		Torktumlare	
		Ventilationsaggregat	
		Takfönster	KLK
			Skiljevågg
			BH A/B/ C/D/E
			Fönsterbröstningshöjd 550/660/690/800/1230 mm

			Takhöjd 1900 mm

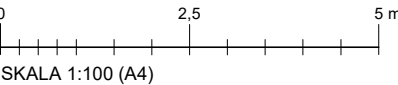
4 RoK | ca 121 m²

LGH 2E-1001
Plan 1

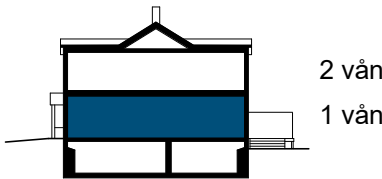
HÖJD UNDER
TRAPPA MIN ca 1,7 m



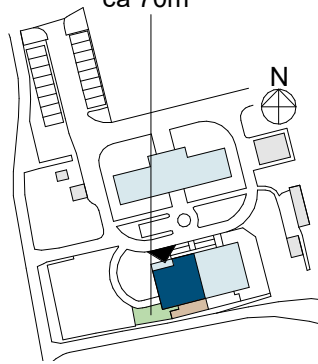
Rumshöjd ca 2,4-2,8 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel

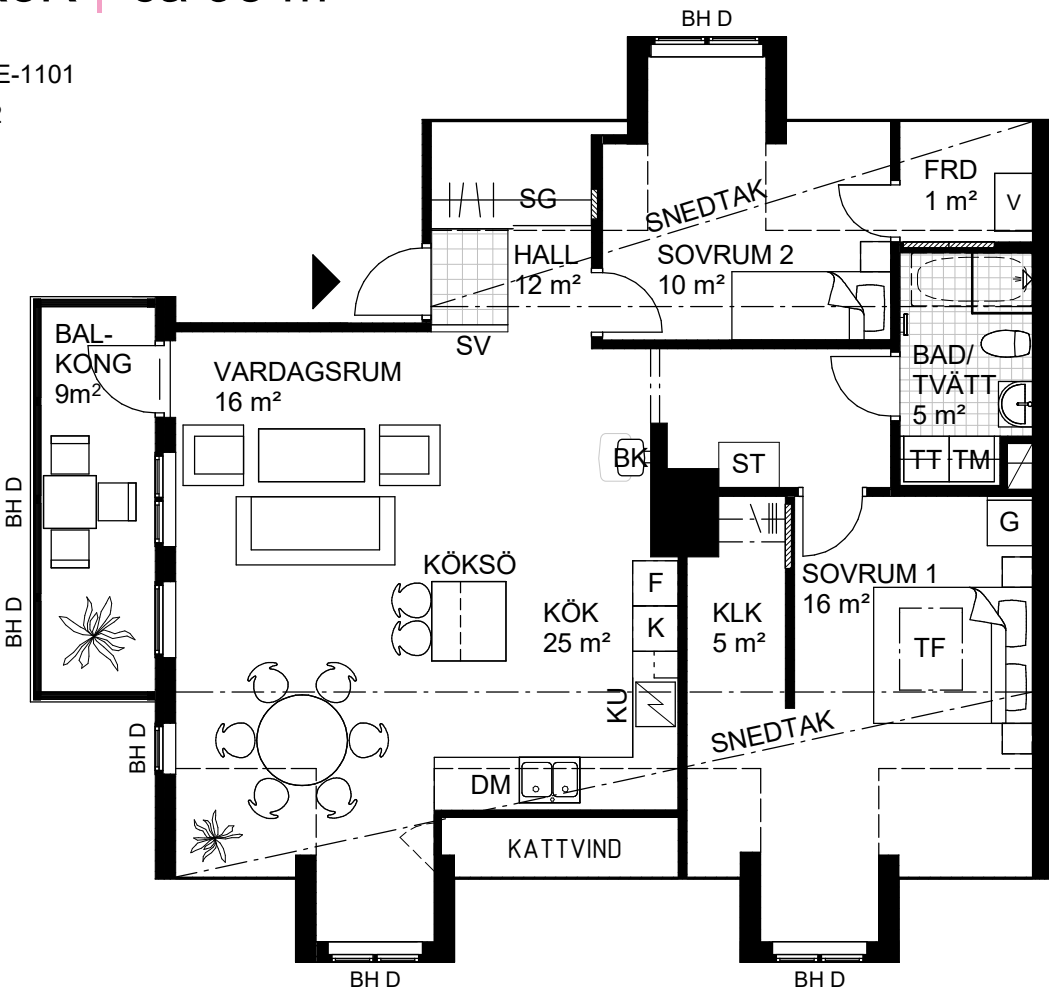


TRÄDGÅRD
TILLHÖRANDE
BOSTADEN,
ca 70m²



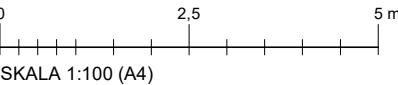
3 RoK | ca 95 m²

LGH 2E-1101
Plan 2

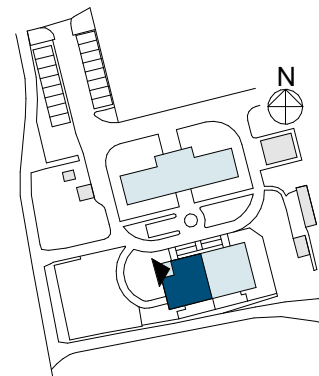
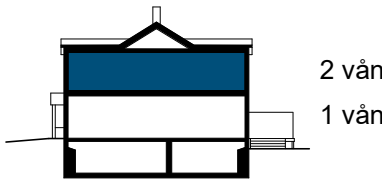


Rumshöjd ca 2,5 m

Lägsta höjd vid snedtags början ca 0,5 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel



Symbolförklaring

	Garderob		
	Garderob, platsbyggd		
	HS Högskåp		FRD Förråd
	L Linneskåp		KLK Klädkammare
	ST Städskåp		SV Skiljevägg
	SG Skjutdörrsgarderob		BH A/B/ C/D/E Fönsterbröstningshöjd 550/660/690/800/1230 mm
	TM Tvättmaskin		--- Takhöjd 1900 mm
	TT Torktumlare		

Symbolförklaring

	Garderob		
	Garderob, platsbyggd		
	HS Högskåp		FRD Förråd
	L Linneskåp		KLK Klädkammare
	ST Städskåp		SV Skiljevägg
	SG Skjutdörrsgarderob		BH A/B/ C/D/E Fönsterbröstningshöjd 550/660/690/800/1230 mm
	TM Tvättmaskin		--- Takhöjd 1900 mm
	TT Torktumlare		

Inredning och tillval

Så gör du bostaden till din

När du köper ett hem från CoForma vill vi att du ska känna att det är ditt. Därför har vår inredare tagit fram en genomtänkt grundinredning med tidlös form, smarta funktioner och hållbara material som ingår i bostadens pris.

Om du tecknar avtal innan sista datum för inredningsval, får du möjlighet att sätta en mer personlig prägel på ditt nya radhus. Du kan exempelvis välja bland, olika bänkskivor, handtag, kakel och golv – utifrån ett noga utvalt sortiment.



Betalningsvillkor

Du betalar 50 % av kostnaden för dina tillval när beställningen godkännts. Resterande 50 % betalas i samband med slutbetalningen för din bostad. Samtliga priser är inklusive moms och montering ingår om inget annat anges.



Noggrant utvalda varumärken för ditt hem

Vi samarbetar med ledande leverantörer som står för kvalitet, hållbarhet och tidlös design. Här hittar du välkända namn inom kök, vitvaror, badrum, dörrar och kakel. Varumärken som ger ditt nya hem både trygghet och en känsla som håller över tid.

MARBODAL

Sedan 1924 har Marbodal byggt kök i svenska Tidaholm. Här möts gediget hantverk och modern funktion, med fokus på hållbarhet. De flesta köksstommar och luckor är Svanenmärkta, så du kan känna dig trygg med både form och innehåll.



I 200 år har Gustavsberg stått för kvalitet och nytänkande i svenska hem. Deras blandare kombinerar tidlös design med smarta funktioner, vattenbesparande teknik och hållbarhet.



Med energieffektiva lösningar och stilren design gör Electrolux vardagen lite enklare. Vitvarorna är noga utvalda för att passa både hemmet och miljön och har utvecklats för att hålla över tid.

SVEDBERGS

Svedbergs har tillverkat badrumsinredning i Sverige sedan 1962. Här kombineras smarta lösningar, som eluttag i kommoden och tyst stängning, med en formgivning som känns genomtänkt och trygg, år efter år.

SWEDOOR®

Swedoor levererar innerdörrar med fokus på kvalitet, funktion och form. Med rena linjer och slitstarka ytor blir de en naturlig del av hemmet, diskreta men viktiga för helhetskänslan.

KONRADSSONS

KAKEL

Med lång erfarenhet och fingertoppskänsla för trender erbjuder Konradssons ett brett urval av kakel och klinker. Färg, form och struktur samspelar för att skapa rätt känsla i både badrum och kök.

Så här gör du dina val

- Läs igenom broschyren och bekanta dig med alternativen.
- Fyll i valblanketten som du får när det är dags att göra dina val.
- Vid frågor är du varmt välkommen att kontakta oss på CoForma.



Petra Greby
Inredningsansvarig
070-539 50 33
petra.greby@coforma.se

Ett kök att trivas i

Köket i Brf Katedern är ljust, harmoniskt och tidlöst utformat med fokus på funktion och helhet. Med mjuka kulörer, klassiska ramluckor och en bänkskiva i stenliknande uttryck skapas en varm och inbjudande bas som passar både vardag och sociala tillfällen. Helheten är lugn och genomtänkt,

där material och färgval samspelar med bostadens ljus och arkitektur. Köket upplevs som klassiskt men samtidigt modernt, med en tydlig känsla av kvalitet och hållbarhet. Ett kök att leva i, samlas kring och göra till sitt eget över tid.

MARBODAL

Luckor och lådfronter

Inredarens val

Ramluckor i modellen Frö i en varm, dämpad kulör skapar ett tidlöst och ombonat uttryck i köket. I vissa kök är takanslutningarna utförda i samma färg som luckorna för en mer sammanhållen helhet. LED belysning under väggskåp ger ett behagligt ljus och bidrar till både funktion och trivsel.

- **Kökslucka och lådfront:**
Form Frö, ramlucka, NCS S 4502-Y.
- **Takanslutningar** i samma färg som luckan i vissa kök.
- **LED-belysning** under väggskåp.



MARBODAL

Bänkskiva

Inredarens val

Ljus bänkskiva med marmormönster skapar ett stilrent och modernt uttryck som ger köket karaktär och kontrast.

- **Bänkskiva:** Laminat, Kandia Marmor, 638.



Tillval



Kompositskiva, Clamshell, ljusgrå.



Kompositskiva, Coral Clay, ljusbeige.



Kompositskiva, Snowy Ibiza, vit "marmor".



Kompositskiva, Piatra Grey, mörk brun/grå.

INTRA

Diskho

Inredarens val

Dubbel diskho i rostfritt, underlimmad för en stilren och praktisk arbetsyta.

- Intra Nivis, NIV82DF, dubbel ho. Underlimmas.



Tillval



Intra Linea, 7140, en stor ho. Underlimmas.

TAPWELL

Blandare

Inredarens val



En modern och funktionell blandare i krom som förenar enkel design med hög kvalitet.

- Gustavsberg Nya Nautic Köksblandare med hög pip.



Handtag och knoppar

Inredarens val

Rostfria knoppar i enkel, tidlös design som ger ett modernt och enhetligt uttryck.

- NAV rostfri, knapp.



Tillval



Solliden svart.



Marmorknopp.



Rio Svart.



Lounge svart matt.



Lounge krom.



Lounge krom/svart läder.



Lounge krom/mörkbrunt läder.



Lounge mässing.



Stänkskydd upp till väggskåp

Inredarens val

Biselado är något av en modern klassiker. Det är en kakelseerie som består av rektangulära kakelplattor med dekorativt fasade kanter. Kaklet kallas även för "bistrokakel" och "metrokakel" då det tidigt användes som utsmyckning av tunnelbanan Le métro i Paris. Biselado har en slät blank yta med vacker lyster.

- Konradssons Kakel Biselado, vit blank med fasad kant. Halvförband, ljus fog. 100x200 mm.



Tillval



Oavsett val av bänkskiva finns möjlighet att välja stänkskydd i matchande färgton för ett sammanhållet uttryck. Stänkskydd och bänkskiva väljs alltid i samma färgton och kan inte kombineras fritt.

Vitvaror och el

Inredarens val

Köket utrustas med moderna vitvaror i rostfritt och svart för en enhetlig och funktionell helhet.
Se bofaktablad om din lägenhet har ugn och mikro eller kombiugn.

1. **Kontakter:** Renova vit.

2. **Diskmaskin:** Integrerad, EEA47213L, ljudnivå 44 dB, energiklass E.

3. **Kyl:** KRR6EXR, rostfri, energiklass E.

4. **Frys:** KRF6EXL, rostfri, energiklass E.

5. **Ugn:** EOK5B0B1, svart. Varmluftsugn, energiklass A+.
6. **Kombiugn:** Pure Black varmluftsugn/micro, CombiQuick, ECQK8B0B1.

7. **Mikrovågsugn:** Rostfri, EM170B.

8. **Induktionshäll:** HOI630PF.

9. **Köksfläkt:** 500 Extraction Tech 60 cm LFT426X.



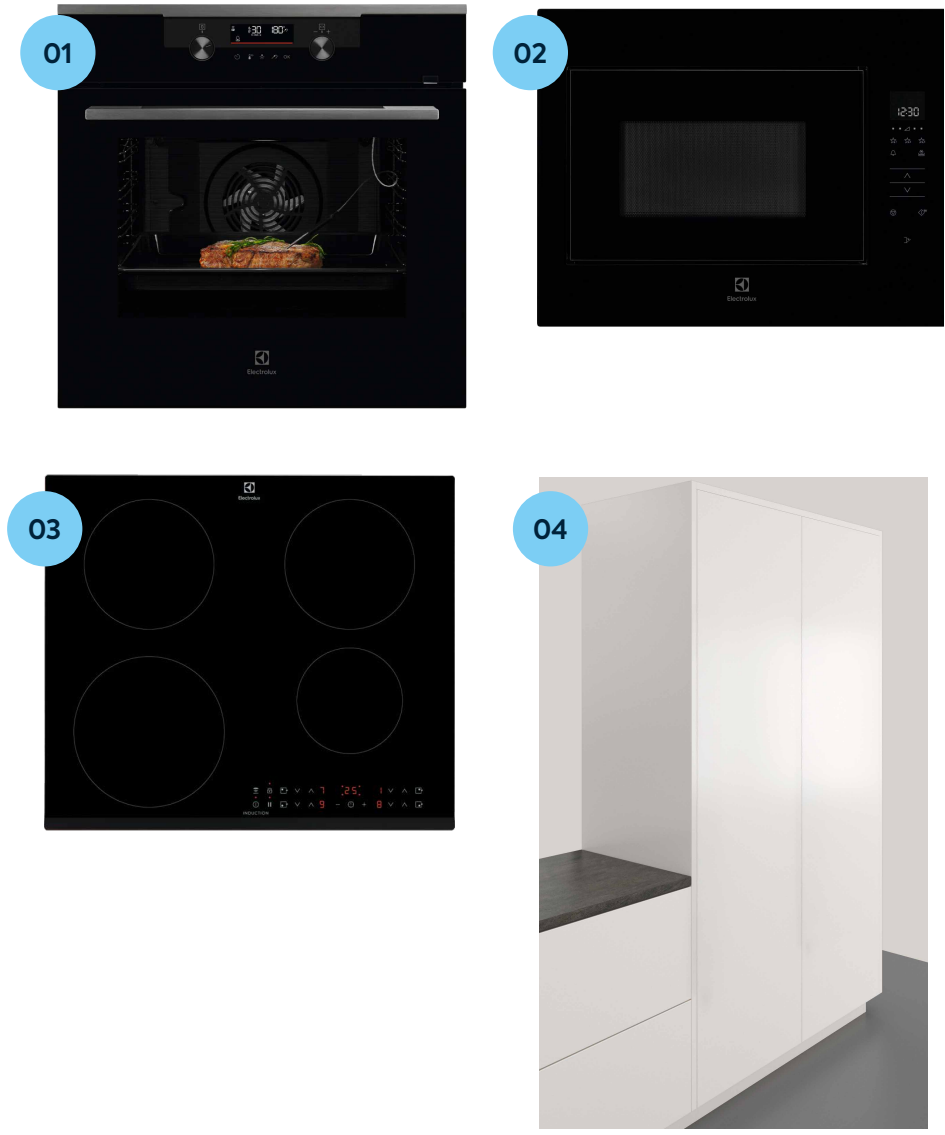
Tillval

1. **Ugn:** Pure Black varmluftsugn med ånga och pyrolysgrengöring, EOK8P2B0, energiklass A+.

2. **Mikrovågsugn:** EM260B, Pure Black.

3. **Induktionshäll:** EH60KB6BF, induktionshäll med bridgefunktion och SenseBoil-funktion.

4. **Integrerad kyl och frys:** KRD6DE18S1 (kyl), KUN7NE18S (frys), energiklass E.



Ett badrum att landa i

Badrummet i Brf Katedern är utformat för att kännas lugnt, funktionellt och tidlöst. Färgskalan är mjuk och sammanhållen, där ljusa väggar möter ett mönstrat klinkergolv i dämpade toner som ger rummet karaktär utan att ta över. Helheten är genomtänkt och balanserad, med material och former som samspelar på ett naturligt sätt.

Den vägghängda kommoden ger ett lätt och luftigt intryck och bidrar till en praktisk vardag med god förvaring. Spegeln med mjuk form förstärker rymden och tillsammans

med välplacerad belysning skapas ett behagligt ljus som fungerar både morgon och kväll. Duschhörnan är avskild med böjda duschväggar av klarglas.

Över tvättmaskin och torktumlare ligger en bänkskiva, med förvaring ovanför som gör badrummet både praktiskt och lätt att använda. Detaljer i krom och genomgående rena linjer ger ett mjukt helhetsintryck. Ett badrum som är lätt att leva med och som känns lika trevligt som funktionellt, varje dag.

Kommod, spegel och badrumsdetaljer

Inredarens val

Badrummet är inrett med omsorg om både funktion och uttryck. Utvalda produkter, harmoniska färger och tidlösa material skapar en helhet som känns lika genomarbetad som självklar.

- **Kommod:** Poem underdel Plan 60x57x45 cm, sand med två lådor och eluttag. Tvättställ Hav.
- **Spegel:** Oval utan ram från Hafa, H80 cm B40 cm.
- **Belysning vid spegel:** Zen från Markslöjd, två stycken/badrum.
- **Blandare:** Gustavsberg Nya Nautic Tvättställsblandare.
- **Toalettpappershållare:** Beslagsboden, Förkromad zink. Självhäftande, BK1127.
- **Beslag:** Kommodknopp V1, vit porslin.



Tvätt, tork, skåp och bänkskiva

Inredarens val

Praktisk bänkskiva i kvarts i grå/sandfärgad ton och rymliga väggskåp, tillsammans med moderna maskiner, skapar en smart och stilren tvättlösning. Modellerna kan bytas ut till likvärdiga eller bättre produkter.

1. **Bänkskiva:** Kvarts, grå/sandfärgad.
2. **Väggskåp:** Färg Sand, skåp enligt planlösning.
3. **Tvättmaskin (TM):** EW5F4248B2, 7 kg.
4. **Torktumlare (TT):** EW6D4183B2, 8 kg.



Tillval – Tvätt/Tork



Tvättmaskin

Kapacitet 9 kg, självdoserande med Autodose, uppkopplingsbar, EFI742BX4Q, energiklass A.



Torktumlare

Kapacitet 9 kg, 3D sense torkning, uppkopplingsbar, EDI742B96B, energiklass A+++.

Dusch

Inredarens val

Modern duschblandare och böjda duschväggar i klarglas med blank profil ger badrummet ett luftigt och exklusivt intryck, samtidigt som de skapar en skön duschupplevelse varje dag.

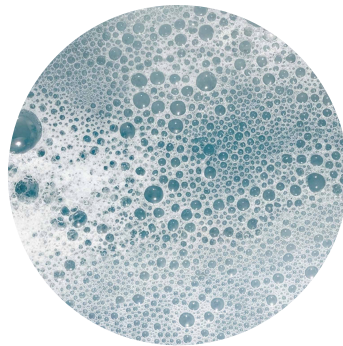
- **Duschväggar:** Skoga hörndusch böjda dörrar. Alu blank profil, klarglas, integrerat handtag. *Speciallösning i två lägenheter.*
- **Duschblandare:** Gustavsberg Nya Nautic 2,1.
- **Handdukstork:** Nordhem Carlsten, krom 4 rör. Vattenburen med elpatron.
- **Handdukskrok:** Beslagsboden, 4-krok, Förkromad zink. Självhäftande, BK1124.



Tillval



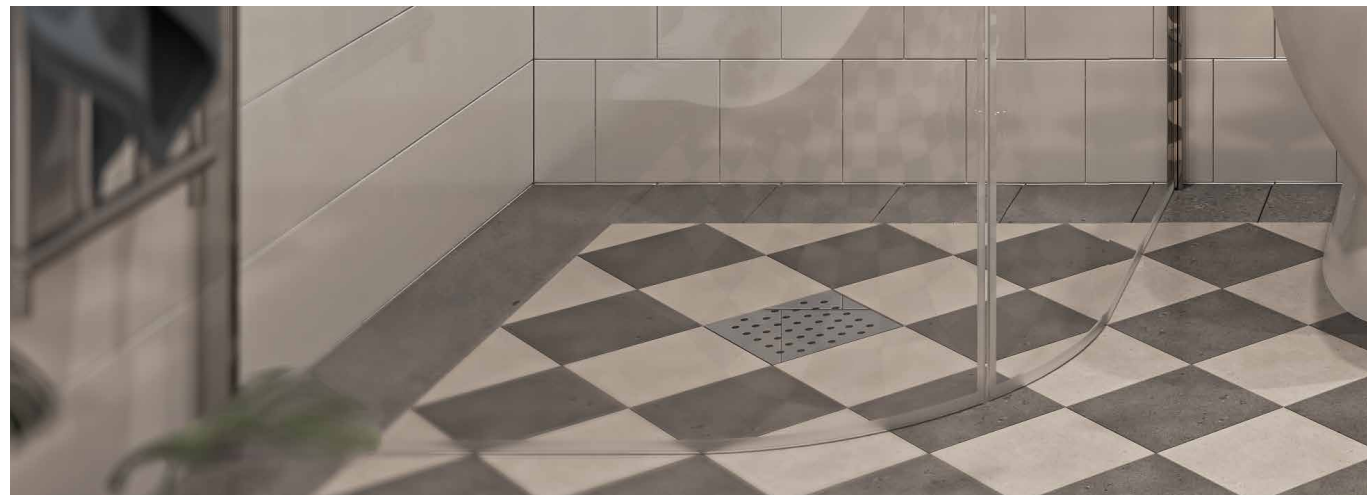
Gustavsberg
Badkar, 6316 Duo, med vita fötter.



Eget badkar
Tom plats utan duschdörrar med badkarsblandare.



Gustavsberg
Takdusch Gustavsberg
Duschpelare Estetic Rund.



Klinker och kakel

Inredarens val

Antracitgrå klinker och matt vitt kakel i raka linjer ger badrummet ett modernt, tidlöst och harmoniskt uttryck.

- **Golv:** Stones Antracit 15x15 cm.
Stones Sabbia 15x15 cm.
Antracit och Sabbia läggs i rutmönster.
- **Kakel:** Vit blank, kaklas upp till ca 2 m, avslutas med kant.
150x150, halvförband. Ljus fog.
- **Färg:** NCS S 3005-Y20R, målas på vägg ovan kakel



WC

Inredarens val

Oval spegel utan ram ger toaletten ett mjukt och tidlöst uttryck. Belysning vid spegeln skapar ett behagligt ljus och god funktion i vardagen. Blandare och detaljer i krom ger en enhetlig och stilren helhet som håller över tid.

- **Spegel:** Oval utan ram, H80 cm B40 cm.
- **Belysning vid spegel:** V825 Marstrand, krom IP44. Ovan spegel.
- **Tvättställ:** Svedbergs Skapa 45x35 cm, vit, vattenlås för avlopp i golv, krom.
- **Toalettppappershållare:** Beslagsboden, Förkromad zink. Självhäftande, BK1127.
- **Handdukskrok:** Beslagsboden, 2-krok, Förkromad zink. Självhäftande, BK1124.
- **Blandare:** Gustavsberg Nya Nautic Tvättställsblandare.
- **Färg:** Väggar målas i NCS S 3005-Y20R, beige
- **Golv:** Stones Antracit 15x15 cm.
Stones Sabbia 15x15 cm.
Antracit och Sabbia läggs i rutmönster.



Ljusa och tidlösa rum

Hemmet i Brf Katedern präglas av en varm, ljus och ombonad känsla där material och färger samspelar med husens arkitektur. Väggarna är målade i en mjuk, ljus beige ton som ger rummen ett lugnt och behagligt uttryck och låter dagsljuset ta plats. Golven består av ett ljust enstavsgolv i ek som skapar en tidlös bas och binder samman rummen på ett naturligt sätt.

Dörrar och fasta inredningsval är hållna i ett enkelt och klassiskt uttryck som passar husens karaktär. I hallen finns

skjutdörrsgarderober med spegelglas som bidrar till rymd och funktion utan att ta över rummet.

I varje bostad finns en kamin som tillför både värme och karaktär och blir ett naturligt blickfång. Tillsammans med de ljusa ytskikten och det generösa ljusinsläppet skapas rum som känns öppna, harmoniska och inbjudande – en tidlös grund som gör det enkelt att sätta sin egen prägel och skapa ett hem att trivas i över tid.

Kamin, väggar och golv

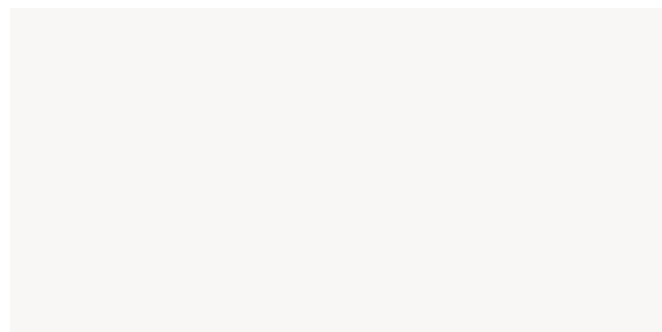
Inredarens val

Ljust målade väggar och vacker ekparkett ger hemmet en tidlös, mjuk och inbjudande bas. Kaminen ger rummet värme och karaktär.

- **Braskamin:** Nordpeis Duo 4.
- **Väggar:** Målade i NCS S 1502-Y ljus beige.
- **Golv:** Woodura Vista White, härdat ljus 1-stavs golv.
- **Entrégolv:** 8359 Chalon Kaki, matchande fog, 30x60 cm.



Tillval



Vit väggfärg.
NCS S 0502-Y, vit.



Vista Natural, härdat
1-stavs ek golv.



MARBODAL/SWEDOOR

Dörrar och garderober

Inredarens val

Massiva innerdörrar och skjutdörrsgarderober med stilren silverram ger rummen ett enhetligt och modernt intryck, med gott om plats för förvaring.

- **Entré:** Spegeldörrar som standard.
- **Innerdörrar:** Tradition 03, massiv furu, 3 speglar. NCS S 0502-Y.
- **Skjutdörrsgarderober:** Marbodal Möja vit unik, silverram. Inredning med bärlist, hylla och stång.
- **Fast garderober:** Marbodal, vit.
- **Beslag:** Marbodal NAV rostfri. Knopp till fasta garderober



Tillval – Garderob



Marbodal
Möja Silver spegel, silverram. Inredning med bärlist, hylla och stång.



Att bo i en bostadsrätt från CoForma



Styrelsearbete med stöd från start

Under byggtiden utser CoForma en tillfällig byggstyrelse som ser till att allt fungerar fram till inflytt. När lägenheterna är färdigställda hålls en föreningsstämma där de boende själva väljer en ny styrelse. Det är den styrelsen som sedan tar över ansvaret för bostadsrättsföreningen.

För att övergången ska kännas trygg och smidig erbjuder vi både introduktion och stöd till den nya styrelsen. Vi tror på att bygga långsiktigt – inte bara bostäder, utan även goda förutsättningar för samverkan mellan grannar.

Trygg ekonomi med realistisk plan

Bakom varje bostadsrättsprojekt från CoForma ligger en genomarbetad ekonomisk plan. Redan i ett tidigt skede tar vi fram en kostnadskalkyl som sedan granskas av oberoende experter godkända av Boverket. På så sätt säkerställs att föreningens ekonomi vilar på trygga och realistiska grunder.

Vi följer etablerade regelverk och arbetar långsiktigt – särskilt när det gäller underhåll och avskrivningar – för att skapa hållbar ekonomi och trygghet för dig som boende.

Att köpa ett nytt hem är ett stort steg – ett som ska kännas tryggt, inspirerande och rätt för dig. Här berättar vi hur det fungerar att bo i ett bostadsrättsprojekt från CoForma – med gemensamt ansvar, ekonomi, förvaltning och styrelsearbete i fokus. Allt för att du ska känna dig trygg i din nya tillvaro.

Ett gemensamt ansvar och en gemensam framtid

När du köper en bostad i ett av våra projekt blir du medlem i en bostadsrättsförening som tillsammans äger och förvaltar fastigheten. Det innebär att du, tillsammans med dina grannar, delar ansvaret för både husen och de gemensamma ytorna.

Som bostadsrättshavare ansvarar du själv för det inre underhållet i din bostad – som exempelvis målning, byte av vitvaror och mindre renoveringar.

Föreningen ansvarar för större yttre underhåll, såsom fasader, gemensamma parkeringar och grönytor. Genom en tydlig ansvarsfördelning blir det enklare att skapa ett välskött och trivsamt område där alla bidrar på ett hållbart sätt.

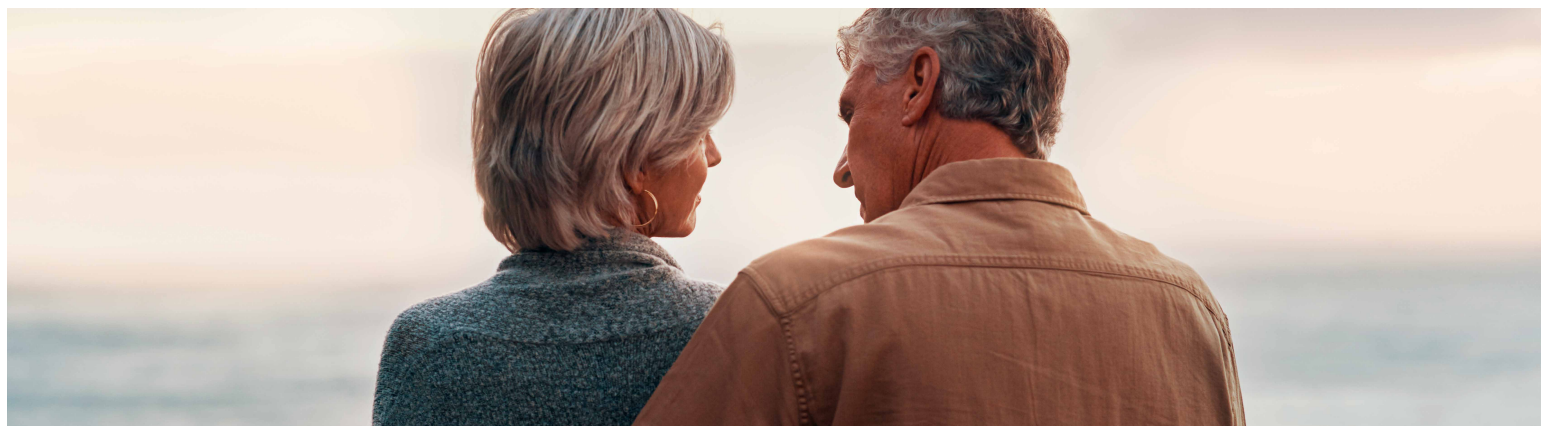
Professionell förvaltning under uppstarten

För att ge föreningen bästa möjliga start anlitas en extern förvaltare som sköter den ekonomiska förvaltningen under de två första åren. Parallellt finns ett separat tekniskt skötselavtal för att säkerställa att fastigheterna fungerar som de ska.

Efter denna uppstartsperiod kan föreningen själv besluta hur man vill gå vidare – till exempel genom att ta över vissa delar internt eller byta förvaltare.

Vad kostar det att bo? Vi hjälper dig att räkna

När du har hittat rätt bostad hjälper mäklaren dig gärna att ta fram en personlig kalkyl som visar vad boendet kommer att kosta varje månad – inklusive avgift, lån, räntor och drift. Det gör det lättare att planera och känna trygghet inför framtiden.



Jonas Håkansson,
VD CoForma PD

Kort om CoForma

- Utvecklar bostäder med fokus på livskvalitet och långsiktighet.
- Arbetar med både projektutveckling och entreprenad.
- Erfarenhet av bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella byggnader.
- Verksam i Skåne och upp till Bohuslän.
- Kontor i Malmö och Göteborg.
- Arbetar gärna i samverkansprojekt.
- Del av CoForma Group och dotterbolag till Greencarrier.

COFORMA

GREENCARRIER



Vi guidar dig genom köpet

Köpa bostadsrätt – så här går det till

När du köper en bostadsrätt, blir du delägare i en bostadsrättsförening, som äger fastigheten. Du blir medlem i föreningen och får möjlighet att påverka hur fastigheten ska förvaltas och skötas. Hos oss kan du förvänta dig en trygg och enkel köpprocess, där vi guidar dig genom varje steg från början till slut.

När du bokat en bostad får du löpande information i e-postutskick och vid informationsmöten.

Hitta din bostad – intresseanmälan

När du hittat den bostad du är intresserad av gör du en intresseanmälan och vår mäklare kontaktar dig så snart försäljningen är påbörjad. Vid säljstart kontaktar vi alla intressenter i turordning efter anmälningsdatum.

Avtal och betalningar

Bokningsavtal

När du bestämt dig för att köpa en bostad skriver du ett bokningsavtal med CoForma.

När bokningsavtal tecknats betalar du en bokningsavgift om 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig och kan inte säljas till någon annan. Bokningsavtalet är inte bindande. Om du skulle ångra dig återbetalas bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal är ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det tecknas så snart föreningen har en godkänd kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en bedömning av dina ekonomiska förutsättningar för att bära kostnaden för bostaden. Då tas en kreditupplysning och du behöver ett lånelöfte från din bank. Banken hjälper dig med en boendekostnadskalkyl. När du tecknat förhandsavtalet, som är bindande, är bostaden din. I samband med förhandsavtalet betalar du ett förskott på 100 000 kr, med avdrag för de 20 000 kr som du har betalt vid tecknandet av bokningsavtalet.



Upplåtelseavtal

Ungefär två månader innan du ska flytta in är det dags att teckna upplåtelseavtal. Du gör det så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätten.

I samband med upplåtelseavtalet betalar du en dellikvid om 10% av den totala insatsen. Avdrag görs för den inbetalning om 100 000 kr som du redan betalat. Exakt tillträdesdatum får du ca 3 månader innan tillträde.

Slutbetalning

I samband med tillträdet betalar du resterade del av insatsen.

Inredningsval

Inredningen i din bostad sätts samman av vår skickliga inredare med god formgivning, smarta funktioner och hållbarhet i fokus. Om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du få möjlighet att sätta egen prägel på din nya bostad. Valmöjligheterna varierar från projekt till projekt, läs mer på projektets sida för att se vad som gäller för din bostad. En del projekt har ett utvalt koncept som också återspeglas i inredningen och i andra kan du välja ur vårt utvalda sortiment av t ex, köksluckor, bänkskivor och kakel.

Till din hjälp har du CoFormas inredare. Kostnaden för tillvalen betalas med 50% av vid beställning. Resterande betalas vid slutbetalning av bostaden.

Inför tillträde Besiktning

Ungefär en månad innan tillträde utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Med på besiktningen är representant från bostadsrättsföreningen som är part i besiktningen. Du bjuds också in att närvara vid besiktningen. Anmärkningar åtgärdas så snart som möjligt.

Tillträde

Senast tre månader före tillträde får du besked om definitivt tillträdesdatum.

Slutbetalning vid tillträde

I samband med att nycklarna överlämnas måste du visa kvitto på slutbetalningen och eventuella inredningsval, sen är det äntligen dags att flytta in i ditt nya hem.

Efter inflyttning Hantverkshjälp

När du flyttat in i din nya bostad får du alltid en kostnadsfri snickartimme. Du kan få hjälp med det där som ibland är svårt att fixa själv, sätta upp hyllor eller kanske en TV.

Tvåårssyn

Efter två år görs en ny syn. Då kontrolleras om det tillkommit några garantifel sedan slutbesiktningen. Dessa åtgärdas då så snart som möjligt.

Läs mer på
coformabostad.se/brf-katedern

COFORMA