

Frågor och svar

Köpet och ekonomi

När beräknas inflyttning ske?

Preliminärt sista kvartalet 2026

När tecknas olika avtal?

Bokningsavtal tecknas i ett tidigt skede när du bestämt dig för en bostad. Då betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr. Avgiften dras sedan av från insatsen.

Förhandsavtal tecknas när föreningen har en godkänd och registrerad kostnadskalkyl. Förhandsavtalet är bindande och du betalar en handpenning på 100 000 kronor, med avdrag för eventuell bokningsavgift.

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och godkänd av Bolagsverket. Nu blir du blir medlem i bostadsrättsföreningen. Nu betalas 10% av priset på lägenheten, med avdrag för tidigare betald handpenning, 100 000 kr.

Kan man göra tillval/ändringar i materialval?

Stopptiden för tillval har gått ut och lägenheterna är inredda enligt Inredarens val.

Ingår parkeringsplats eller går den att hyra/köpa separat?

Det finns 14 parkeringsplatser som föreningen hyr ut för 300 kr/månad. Det finns laddstolpar till alla platserna. Kostnaden för el debiteras på månadsavin.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Uppvärmning
- Kallvatten
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning
- Fastighetsskötsel
- Kostnader för gemensamma anläggningar
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ränta på föreningens lån
- Amortering på föreningens lån

Vad händer om inte alla lägenheter blir sålda?

CoForma köper in eventuellt osålda lägenheter, några månader efter ordinarie tillträde. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och avgifter.

Hur fungerar garantier på lägenheten?

Det finns fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en tvåårssyn som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.

Föreningen

Vem sköter föreningens ekonomi?

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

Vem hanterar skötsel av gemensamma ytor?

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

Behöver jag teckna eget elavtal?

Nej, föreningen har ett gemensamt avtal och kostnaden för förbrukad el debiteras på månadsavin.

Boendet

Finns tillgång till hiss?

Ja hiss finns från markplan till alla våningsplan

Finns det diskmaskin, tvättmaskin/torktumlare?

Ja, i alla lägenheter finns en integrerad diskmaskin. I de större finns en tvättmaskin och en torktumlare. I de mindre finns en kombimaskin.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Husen ansluts till Telias Nät Öppen Fiber. Med Öppen Fiber har boende valfriheten att själva välja vem som ska leverera tv, bredband och telefoni och plocka ihop ett utbud som passar just dem.

Praktiskt

Kan man hyra ut sin bostad i andra hand?

Man måste ansöka hos styrelsen om man vill hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Hur fungerar sophantering och återvinning?

Det finns en miljöstation med sorteringskärl

Är det förråd till varje lägenhet?

Det finns förråd i lägenheten eller i källaren